

На основу члана 22. став 1. и чл. 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/11,88/13,105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 6. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018—у даљем тексту:Уредба), Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије – Сектор за имовински поступак 04 број: 361-188/2019 од 05.11.2019.год, Одлука Школског одбора Основне школе „Марко Орешковић“, Београд, дел.бр.01-755/ХШ-05 од 02.09.2019.год, дел.бр. 01-755/ХХ-09 од 13.01.2020.год. и дел.бр. 01-755/ХХI од 25.01.2020.год, Комисија формирана одлуком Школског одбора дел.бр.01-755/ХХ-09 од 13.01.2020.г, ОШ „Марко Орешковић“ објављује

## ЈАВНИ ОГЛАС

**о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања ради давања у закуп дела непокретности у јавној својини за школску 2019/20 годину који се налази у објекту ОШ „Марко Орешковић“**

### 1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп, путем прикупљања писмених понуда, су просторије Основне школе „Марко Орешковић“, ул.Отона Жупанчича бр.30 , Београд и то:

#### А) Фискултурна сала, површине 333 m<sup>2</sup>,

Почетна цена: 2.300,00 динара по сату

Намена: користи се за спортске активности

Радним данима термини од 19<sup>15</sup> до 23<sup>00</sup> часа (термини у складу са секцијама школе)

Суботом и недељом термини од 10<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup> часа

Напомена за термине: Због одржавања спортских секција школе, слободни термини су, наизменично, једне недеље: понедељак, уторак од 20<sup>00</sup> часова, среда од 19<sup>15</sup> часова, друге недеље: понедељак, уторак од 19<sup>15</sup> часова, среда од 20<sup>45</sup> часова.

Четвртак сваке недеље термини од 20<sup>00</sup> часова.

Петак сваке недеље термини од 19<sup>30</sup> часова.

#### Б) Мала сала, површине 131 m<sup>2</sup>,

Почетна цена: 1.200,00 динара по сату

Намена: користи се за спортске и културне активности, индивидуални спортови, балет и рекреативне активности

Радним данима термини од 19<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> час

Суботом и недељом термини од 10<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова

#### В) Учионице бр.25,26,27,28 у приземљу (лево), свака појединачно површине 55,3 m<sup>2</sup>,

Почетна цена: 475 динара/м<sup>2</sup> месечно

Намена коришћења је одржавање часова страних језика, други видови ваншколских активности, едукативне радионице.

Радним данима термини од 18<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> час (четири учионице)

Суботом и недељом термини од 10<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова (четири учионице)

**Г) Учионице бр.39, бр.40 у приземљу (десно), свака појединачно површине 60,9 m<sup>2</sup>,**

Почетна цена: 475 динара/м<sup>2</sup> месечно

Намена коришћења је одржавање наставе страних језика, други видови ваншколских активности, едукативне радионице.

Радним даном термини од 18<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> час (две учионице)

Суботом и недељом термини од 10<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова (две учионице)

**Д) Простор за продајни шалтер „Пекарица“ (на улазу из школског дворишта),**

Површине: 7,23 m<sup>2</sup>

Почетна цена: 804 динара/м<sup>2</sup> месечно

Намена коришћења: продаја пекарских производа, безалкохолних пића и других прехранбених производа.

Радним данима од 8<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> часова

Почетне цене закупа у тачки 1. подтачке **В), Г), Д)** изражене су у дин/м<sup>2</sup> месечно за закуп пословног простора и утврђене су на основу Одлуке Скупштине града Београда о измени одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења бр.43-873/19-С од 29.11.2019.год. („Службени лист града Београда“ бр.114 од 29.11.2019.год), и то за другу зону којој припада објекат Основне школе „Марко Орешковић“ у ул.Отона Жупанчича бр.30, према Одлуци Скупштине града Београда о измени и допуни одлуке о одређивању зона на територији града Београда („Сл.лист града Београда“ бр.78/17), постојећи на кат.парц.бр.266/2 КО Нови Београд, уписан у ЛН бр.3151 КО Нови Београд.

У почетну цену закупнине нису урачунати остали стални трошкови (услуге за електричну енергију, услуге грејања, градске чистоће, водовода и канализације) које плаћа купац.

**Напомена: Разгледање просторија које су предмет закупа може се извршити радним данима од дана **28.01.2020.године до 03.02.2020. године** у временском периоду од **12,00 до 13,30 часова**.**

## **2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предметне просторије издају се на период од 18.02.2020. године до 16.06.2020.године и с правом на једностранни раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, и у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисан уговором о закупу.

Просторије које су предмет овог огласа не могу бити предмет подзакупа у складу са Уредбом.

Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца, у складу са Уредбом.

Закупац је у обавези да просторије користи искључиво у складу са наменом наведеном у огласу (за организовање спортова и активности наведених у огласу) у складу са уговором и редовно плаћа закупнину, у складу са рачуном који испоставља школа.

**Напомена:** Простор се неће издавати у периоду летњег и зимског распуста, у дане завршног испита и празника. Закупнина се плаћа током наставне године.

Закупнина ће се умањити на месечном нивоу за дане када школа не ради, сразмерно томе колико термина закупцац није користио.

Почетни износ закупнине утврђен овим огласом може се мењати у циљу усклађивања са ценама закупа пословног простора на територији општине Нови Београд, града Београда или другим прописом, као и пројектованом инфлацијом за текућу годину.

### **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

**Понуда обавезно мора да садржи (за правна лица):**

- **назив и седиште правног лица,**
- **копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,**
- **пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,**
- **назив просторије коју понуђач жели да закупи,**
- **спорт/активност коју понуђач жели да обавља**
- **доказ о уплати депозита,**
- **број рачуна за повраћај депозита, уколико понуђач не буде изабран**
- **износ понуђене закупнине**

**Понуда обавезно мора да садржи (за предузетнике):**

- **име и презиме предузетника, адресу, бр.личне карте, јединствени матични број грађана**
- **назив радње, матични број**
- **назив просторије коју понуђач жели да закупи,**
- **спорт/активност коју понуђач жели да обавља**
- **доказ о уплати депозита**
- **број рачуна за повраћај депозита уколико понуђач не буде изабран**
- **износ понуђене закупнине**

**Понуда обавезно мора да садржи (за физичка лица):**

- **име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана**
- **назив просторије коју понуђач жели да закупи,**
- **спорт/активност коју понуђач жели да обавља**
- **доказ о уплати депозита**
- **број рачуна за повраћај депозита уколико понуђач не буде изабран**
- **износ понуђене закупнине**

**Трошкови депозита износе 2.000,00 дин.**

Депозит уплатити на рачун школе број 840- 1567666-78 код Управе за Трезор.

Пријаве за учешће у поступку прикупљања писаних понуда доставити лично или на адресу Школе у року од осам (8) дана од дана објављивања огласа.

Понуде се подносе у затвореној и запечаћеној коверти сваког радног дана од 9.00 часова до 16.00 часова лично у секретаријату школе или поштом на адресу школе: Основна школа „Марко Орешковић“, ул. Отона Жупанчича бр.30, Београд, са назнаком: „**Понуда за закуп школског простора – не отварати**“, са називом и адресом понуђача на полеђини коверте, **закључно до 03.02.2020. године до 15,00 часова.**

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

**Право учешћа имају сва правна и физичка лица која поседују одговарајућу документацију.**

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

**Јавно отварање писмених понуда ће се одржати 03.02.2020. године са почетком у 16.00 часова,** у просторијама школе у ул.Отона Жупанчича бр.30, Београд.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија позива понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Комисија ће хитно заказати време и место одржавања новог јавног отварања накнадно приспелих понуда и утврдити најповољнијег понуђача. Поступак давања у закуп школских просторија прикупљањем писмених понуда спровешће се и уколико пристигне само једна понуда.

Одлука о избору најповољније понуде биће донета у року од 5 дана од дана јавног отварања понуда, и о истој ће сви понуђачи бити благовремено обавештени писменим путем.

Свим учесницима који нису успели у прикупљању писмених понуда односно који нису изабрани као најповољнији понуђачи, биће враћен депозит на рачун наведен у понуди у року од 10 дана од дана доношења одлуке Комисије о избору најповољнијег понуђача, а у случају да изабрани најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Увид у документацију може се обавити у секретаријату школе дана 04.02.2020.год. у периоду од 10,00 до 12,00 часова.

Незадовољни учесници имају право жалбе Школском одбору у року од 8 дана од дана пријема обавештења.

У случају да се на јавни оглас не пријави ни један понуђач поступаће се у складу са чланом 12. став 3. и 4. Уредбе („Службени гласник РС“ бр.16/2018).

**Додатне информације и обавештења у вези са овим огласом, заинтересовани понуђачи могу добити сваког радног дана од 9.00 до 16.00 часова, на телефон школе број 011/319-20-32 и 011/319-20-33 .**